

ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ № V-6468A

г. Владивосток

«16» февраля 2015г.

КГУП «Приморский водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице исполняющего обязанности начальника управления по сбыту Загудаева Я.Ю., действующего на основании доверенности № 23Д/14 от 23.12.2014г., с одной стороны, и исполнитель ООО «Приморские коммунальные системы», в лице генерального директора Ковалева С.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», действующего в интересах Потребителя - собственников помещений в многоквартирном доме с другой стороны, (в дальнейшем совместно именуемые (Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем (в дальнейшем договор).

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду установленного качества для оказания Абонентом коммунальных услуг по водоснабжению в многоквартирных домах (перечислены в Приложении №1 к настоящему договору) в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором и принимать от Абонента отводимые сточные воды, а Абонент обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления принятой питьевой воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых Абонентом приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в соответствии со сроками и условиями настоящего договора.

1.2. Объем питьевой воды (в том числе на нужды пожаротушения), который Ресурсоснабжающая организация подает Абоненту, объем сточных вод Абонента, который Ресурсоснабжающая организация обязуется принять рассчитываются согласно выданным техническим условиям на подключение к системе водоснабжения и водоотведения, исходя из нормативной потребности Абонента, и устанавливаются в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. Состав и свойства отводимых сточных вод должны соответствовать требованиям Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 года «О водоснабжении и водоотведении».

1.4. Информация о водопроводных вводах, канализационных выпусках и приборах учета определяется Приложением № 3 к настоящему договору.

1.5. В отношении многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, в которых Абонент будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, поставка питьевой воды, отведение сточных вод осуществляется с 01 октября 2012г.

1.7. Для целей настоящего договора подаваемая холодная питьевая вода и отводимые сточные воды именуется «коммунальные ресурсы».

1.8. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться:

- Жилищным кодексом Российской Федерации,
- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 23.11.2011 №416-ФЗ,
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении),
- Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения),
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг),
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1997 № 167 или Правилами холодного водоснабжения и водоотведения при их утверждении Правительством Российской Федерации (далее – Правила водоснабжения и водоотведения).

2. Порядок определения границ эксплуатационной ответственности и места исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организацией

2.1. Границы ответственности за ненадлежащее состояние сетей, а также за несоблюдение показателей качества коммунального ресурса устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям, оформленным между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом по каждому объекту по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему договору. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организацией по подаче на объект холодной воды (далее – точка подачи воды) и приему от объекта бытовых сточных вод (далее – точка приема бытовых сточных вод), является точка на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Ресурсоснабжающей организации.

2.2. Если по объекту отсутствует акт разграничения эксплуатационной ответственности, то границей эксплуатационной ответственности, а также ответственности за несоблюдение показателей качества коммунального ресурса по этому объекту является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. Требования к качеству и режиму подачи (приема) коммунальных ресурсов

3.1. Качество подаваемой на объекты питьевой воды по составу и свойствам должно соответствовать в точке подачи воды требованиям, установленным СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

3.2. Режим подачи на объекты холодной воды, а также режим приема бытовых сточных вод должен обеспечивать бесперебойное круглосуточное снабжение и бесперебойный прием бытовых сточных вод от точек приема бытовых сточных вод от объектов. Перерыв в подаче холодной воды и в приеме бытовых сточных вод допускается в случаях, установленных настоящим договором, Правилами предоставления коммунальных услуг и Правилами водоснабжения и водоотведения.

3.3. Режим приема бытовых сточных вод должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный прием.

4. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Подавать Абоненту питьевую воду по водопроводным сетям до границы эксплуатационной ответственности, установленной актом границ эксплуатационной ответственности.

4.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности сетей между Сторонами качество питьевой воды, соответствующее установленным санитарно-гигиеническим нормам и стандартам.

4.1.3. Принимать от Абонента сточные воды по канализационным сетям от границы разграничения эксплуатационной ответственности, установленной актом границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

4.1.4. Уведомлять Абонента о сроках и продолжительности отключений, ограничений Абонента для проведения плановых работ по ремонту систем коммунального водоснабжения и канализации не менее чем за 10 дней до отключения либо ограничения.

4.1.5. Корректировать объемы отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод в случае непредоставления питьевой воды и услуг по приему сточных вод либо предоставлении питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность на основании акта, составленного Сторонами, в случае отсутствия общедомовых приборов учета у Абонента и при условии, что указанные выше обстоятельства произошли по вине Ресурсоснабжающей организации.

4.1.6. Ресурсоснабжающая организация по принятой заявке в согласованное с Абонентом время осуществляет проверку качества предоставляемой питьевой воды и услуг по приему сточных вод ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с составлением двухстороннего акта. Ресурсоснабжающая организация направляет своего представителя только в случае установления указанных фактов на границе эксплуатационной ответственности. Акт, подписанный обеими Сторонами, является основанием для перерасчета размера платы за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды. Перерасчет за предыдущий период производится путем изменения суммы, выставленной к оплате в текущем месяце.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию и приборам учёта Абонента, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля за эксплуатацией узла учета, в том числе снятие контрольных показаний приборов учета;
- обслуживания сетей и оборудования, находящихся на балансе и в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;

В случае аварийной ситуации представитель Ресурсоснабжающей организации имеет право беспрепятственного доступа к сетям, оборудованию и приборам учёта Абонента в любое время суток.

4.2.2. Отключать, без предварительного уведомления, самовольно возведенные Абонентом устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации Ресурсоснабжающей организации либо

Абонента. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются Абонентом в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом на оплату.

4.2.3. Получать от Абонента сведения и документы, необходимые для определения количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, о системах водоснабжения и канализации, о субабонентах.

4.2.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного Абонентом системам коммунального водоснабжения и канализации.

4.2.5. Выдавать Абоненту обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений Правил пользования систем коммунального водоснабжения и канализации, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

4.2.6. В случаях, установленных действующими нормативно-правовыми актами, определять количество отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод исходя из нормативов водопотребления, установленных уполномоченными органами, либо по среднемесячному показателю приборов учета.

4.2.7. Участвовать в проводимых Абонентом проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.2.8. При пролонгации настоящего договора пересматривать объем и режим подачи питьевой воды, режим приема сточных вод, исходя из наличия ресурсов Ресурсоснабжающей организации и заявки (оферты) Абонента.

5. Обязанности и права Абонента

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Своевременно и в полном объеме производить Ресурсоснабжающей организации оплату за полученную холодную питьевую воду и отведенные сточные воды в порядке и в срок предусмотренный разделом 8 настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, Правил и условиями настоящего Договора.

5.1.3. Вести учет потребителей и ежемесячно предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию их поквартирный список с указанием Ф.И.О. каждого жильца, количества проживающих, площадь квартиры, информацию по установленным и принятым индивидуальным приборам учета и список Субабонентов по формам Приложений №5, №6 к настоящему Договору.

5.1.4. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды, посредством установки общедомовых приборов учета расхода питьевой воды, допущенных в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией.

5.1.5. Для определения нарушения технических параметров подачи холодной питьевой воды оборудовать инженерные сети поверенными измерительными приборами на границе эксплуатационной ответственности.

5.1.6. Обеспечить сохранность пломб на средствах измерений, задвижки обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

5.1.7. Оплачивать по расценкам Ресурсоснабжающей организации на основании дополнительно выставленного счета работы, связанные с ограничением или прекращением водоснабжения по причине нарушения сроков оплаты.

5.1.8. Обеспечить обслуживание систем водоснабжения и водоотведения подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и приема сточных вод.

5.1.9. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организацией без ее разрешения.

5.1.10. Уведомить в тридцатидневный срок в письменном виде Ресурсоснабжающую организацию в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику (обслуживающей организации), а также при изменении Абонентом наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

5.1.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к общедомовым узлам учета воды Абонента, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях Ресурсоснабжающей организации.

5.1.12. По истечению расчетного периода получать в Ресурсоснабжающей организации счет-фактуру и акт выполненных работ.

5.1.13. Незамедлительно (в течение 24 часов с момента обнаружения) устно с последующим письменным уведомлением сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводных и (или) канализационных сетях и сооружениях, расположенных на территории Абонента.

5.1.14. При уменьшении либо увеличении расхода воды и получении соответствующего предписания Ресурсоснабжающей организации заменить приборы учета на прибор, соответствующий фактическому объему водопотребления.

5.1.15. Снимать показания приборов учета **20 числа** каждого месяца, вносить показания приборов учета в пронумерованный и прошнурованный журнал учета расхода воды и сточных вод, передавать данные сведения в Ресурсоснабжающую организацию с **21 по 25** числа текущего месяца, установленной формой в Приложение №7 к настоящему договору.

В случае отсутствия приборов учета, передавать Ресурсоснабжающей организации в срок до 30-го числа текущего месяца, информацию, на основании которой можно определить объемы поданной воды, отведенных сточных вод, в том числе объемов таких коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений, рассчитать стоимость предоставленного коммунального ресурса. Перечень информации определен в Приложении №8 к настоящему договору.

Передавать Ресурсоснабжающей организации данные по объемам коммунального ресурса используемого при промывке и опрессовке многоквартирного дома в течение пяти рабочих дней с момента окончания проведения данных работ по форме Приложения № 9.

5.1.16. Передача сведений о показаниях приборов учета Ресурсоснабжающей организации может быть осуществлена Абонентом следующим образом:

- посредством телефакса 265-20-21 или электронной почты (voda@primvoda.ru)
- по средствам телефонной связи 265-20-20;
- путем ввода показаний через автоматизированную систему расчета «Web кабинет» на сайте www.primvoda.ru;

Показания, переданные в электронном виде или по телефону, подтверждаются письменно и удостоверяются подписью ответственного лица (перечень ответственных лиц определен в Приложении №11) последующим письменным подтверждением данных за подписью ответственного лица. По требованию Ресурсоснабжающей организации Абонент обязан предоставить журнал учета расхода воды.

5.1.17. При плановом временном либо полном прекращении или временном уменьшении потребляемого объема воды и отводимых сточных вод в систему водоотведения Ресурсоснабжающей организации не позднее, чем за пять рабочих дней до намеченной прекращения (уменьшения) даты, письменно сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации.

5.1.18. При временном полном прекращении потребления воды обеспечить закрытие водопроводного ввода. При полном прекращении потребления воды обеспечить закрытие водопроводного ввода на границе эксплуатационной ответственности Абонента.

5.1.19. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния в срок не позднее чем за пяти дней до планируемой даты начала проверки.

5.1.20. Обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации право участвовать в проверках, указанных в пункте 5.1.19 настоящего договора.

5.1.21. Предусматривать в договорах с потребителями согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения такими потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно Ресурсоснабжающей организации, в случае, если собственники в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, примут соответствующее решение об оплате коммунальных ресурсов непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

5.2. Абонент имеет право:

5.2.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях и режиме отпуска питьевой воды, приеме сточных вод.

5.2.2. Осуществлять учет подачи питьевой воды потребителям коммунальных ресурсов и приема от них сточных вод, производить с ними расчеты.

5.2.3. Пользоваться системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.4. Для подключения новых объектов к системам водоснабжения и водоотведения получить документацию, необходимую для такого подключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Определение количества отпущенной воды и сброшенных сточных вод

6.1. Количество полученной Абонентом питьевой воды и сброшенных сточных вод за расчетный период определяется следующим образом:

6.1.1. По показаниям общедомовых приборов учета, в том числе установленных для учета холодной воды на нужды ГВС за расчетный период, принятых в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией, при условии соблюдения Абонентом всех требований, предъявляемых к эксплуатации приборов учета, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом

многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6.1.2. Расчетным путем в течении 6 месяцев подряд, исходя из среднемесячного объема, рассчитанного по показаниям общедомового прибора учета за период его работы после наступления следующих случаев: в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а так же в случае непредоставления показаний приборов учета в установленный Договором срок.

6.1.3. Расчетным путем методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при нарушении более 6 месяцев сроков предоставления показаний общедомового прибора учета, через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе не проведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета.

6.1.4 В случае отсутствия установленного коллективного (общедомового) прибора учета расчетным способом в соответствии с формулой, указанной в пп.в п.21 Правил, обязательных при заключении договоров, утвержденных постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.

6.2. Приемка в эксплуатацию общедомового узла учета осуществляется при обязательном участии представителя Ресурсоснабжающей организации.

6.3. Объем сточных вод определяется по приборам учета Абонента. В случае отсутствия приборов учета сточных вод, их объем принимается равным объему воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

7. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

7.1. Установка на объектах общедомовых приборов учета холодного водоснабжения с привлечением к выполнению таких работ Ресурсоснабжающей организации осуществляется по заявкам Абонента в соответствии с Законом об энергосбережении.

7.2. Абонент обязан обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета в срок не позднее одного месяца после даты его установки.

7.3. При выходе из строя общедомового прибора учета Абонент фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

7.4. Абонент самостоятельно осуществляет действия по введению в эксплуатацию установленных им или потребителями коммунальных услуг индивидуальных приборов учета.

7.5. Абонент обязан предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

8. Оплата по договору

8.1. Расчеты за поданную питьевую воду, отведенные сточные воды (из всех источников водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения) производятся по тарифам, утвержденным уполномоченным органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

8.2. В течение срока действия договора тарифы и надбавки могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Изменение тарифов и надбавок не является основанием для перезаключения настоящего договора и не требует заключения дополнительного соглашения.

8.6. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

9. Общий порядок расчетов по договору

9.1. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 календарному месяцу. 9.2. Расчет за поданную питьевую воду, а также предоставленную на нужды ГВС (по показаниям общедомового прибора учета на ГВС) и отведенные сточные воды производится Абонентом самостоятельно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным на основании платежных документов, выставленных Ресурсоснабжающей организацией в срок с 5-го по 10-е число месяца, следующего за расчетным. Оплата коммунального ресурса на промывку и опрессовку в соответствии с п.5.1.15 производится по отдельно-выставленному счету в течение 3-х банковских дней с момента получения.

9.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

9.4. Если поступившая от Абонента оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности с момента ее образования, либо относится в счет будущих платежей Абонента при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

9.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом 1 раз в квартал. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 10 календарных дней до даты ее проведения.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов по форме, указанной в Приложении №10 к настоящему договору в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается – 3 рабочих дней с даты, его получения. В случае не получения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9.6. Абонент обязан погасить задолженность по оплате коммунальных ресурсов перед Ресурсоснабжающей организацией в течение 5 (пяти) рабочих дней после составления акта о размере задолженности.

9.7. Выполнение Абонентом обязательств по оплате коммунальных ресурсов может осуществляться путем уступки Абонентом в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу Ресурсоснабжающей организации прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг. Такая передача прав требования осуществляется на основании дополнительного соглашения, составляемого Сторонами к настоящему договору.

10. Порядок приостановления или ограничения подачи (отвода) коммунальных ресурсов

10.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;
- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.
- самовольно возведенные Абонентом устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или канализации Ресурсоснабжающей организации либо Абонента.

10.2 Ресурсоснабжающая организация приостанавливает или ограничивает отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив Абонента, органы местного самоуправления, Управление Роспотребнадзора по Приморскому краю, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

- резкого ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получения предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;
- устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;
- проведения работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;
- проведения планово-предупредительного ремонта.

10.2. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает отпуск Абоненту питьевой воды и прием от него сточных вод в случае неуплаты Абонентом отпущенной питьевой воды и (или) принятых сточных вод в соответствии с пунктом 29 Правил заключения договоров.

11. Ответственность сторон

- 11.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность до границы эксплуатационной ответственности:
- за нарушения технических параметров отпуска питьевой воды и приема сточных вод, при соблюдении Абонентом обязанностей, предусмотренных п.5.1.5. настоящего договора.
 - за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам,
- 11.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных и канализационных сетях и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Абонентом требований действующих нормативных документов.
- 11.3. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности в случае получения Абонентом некачественного ресурса по вине третьих лиц.
- 11.4. Абонент несет ответственность от границы эксплуатационной ответственности до точек разбора питьевой воды потребителями:
- за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам;
 - нарушения технических параметров отпуска питьевой воды и приема сточных вод;
 - обеспечение бесперебойного круглосуточного водоснабжения и приема бытовых сточных вод потребителям.
- 11.5. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств (в том числе приборов учета), находящихся на его балансе и обслуживании, за сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах находящихся на его территории, а также за ущерб, причиненный Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.
- 11.6. В случае несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов Абонент оплачивает пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки. Начисление и уплата пени не освобождает Абонента от обязанности произвести полный расчет с Ресурсоснабжающей организацией за оказанные услуги.
- 11.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, Постановления Правительства РФ или распоряжения иных государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.
- 11.8. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

12. Прочие условия

- 12.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Приморского края.
- 12.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.
- 12.3. В случае пролонгации настоящего договора Абонент не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора, предоставляет Ресурсоснабжающей организацией баланс водопотребления и водоотведения, акты разграничения границ эксплуатационной ответственности, в случае их изменения, и заявку на необходимые объемы питьевой воды и сброса сточных вод с ежемесячной разбивкой.
- 12.4. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Абонента, Абонент обязан письменно предупредить Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 10 дней до расторжения настоящего договора и произвести полную оплату поданной воды, отведенных сточных вод.
- 12.5. Стороны в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае:
- а) для ресурсоснабжающей организации - при наличии у абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом должно обеспечиваться соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным абонентом или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у абонента такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме;

б) для абонента - в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При этом Абонент должен произвести оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательства, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

При отказе от исполнения договора сторона должна направить контрагенту письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения такого уведомления, если иное не указано в уведомлении.

12.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору за исключением изменений и дополнений, оговоренных п.п.5.1.10, 8.2. настоящего договора являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организацией и Абонента.

Изменение перечня (включение в договор либо исключение из него) объектов, для нужд которых осуществляется отпуск питьевой воды и прием сточных вод, осуществляется на основании письма Абонента с приложением необходимых документов. Письмо Абонента является достаточным основанием для определения количества отпущенной питьевой воды и сброшенных сточных вод с учетом изменений и для начисления размера оплаты.

12.7. Все документы, связанные с исполнением настоящего договора (письма, предупреждения, извещения) должны быть вручены другой Стороне под роспись, либо направлены по почте или посредством факсимильной связи по телефонам, указанным в настоящем договоре и приложениях к нему. В случае, если одна из Сторон изменила свое местонахождение и не уведомила об этом вторую Сторону, любой документ, направляемый этой Стороне считается врученным надлежащим образом по истечению 10 дней с даты его направления по адресу местонахождения Стороны, указанному в настоящем договоре.

13. Заключительные положения

13.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора.

13.2. Настоящий договор вступает в силу с «01» октября 2012 г. и действует до «31» декабря 2015 г, а в части взаимных расчетов - до их полного исполнения.

13.3. Настоящий договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявление одной из Сторон об отказе от продления настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях.

13.4. Приложение к договору является неотъемлемой частью.

14. Адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация

КГУП "Приморский водоканал"
692841, Приморский край, Шкотовский район,
п. Штыково, ул. Центральная, 5
тел. 245-33-77 - приемная,
тел. 245-33-71 - договорный отдел
ИНН 2503022413, КПП 254250001

Реквизиты для расчетов за водоснабжение и водоотведение:

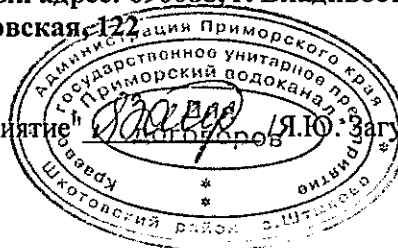
р/с 40602810100550006292
к/с 3010181050000000805, БИК 040813805
Хабаровский филиал ОАО «Банк Москвы» г.
Хабаровск

Реквизиты для расчетов за загрязнение и превышение ПДК:

р/с 40602810900550006298
к/с 3010181050000000805, БИК 040813805
Хабаровский филиал ОАО «Банк Москвы» г.
Хабаровск

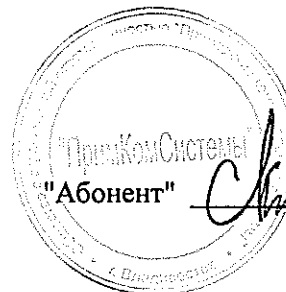
Почтовый адрес: 690088, г. Владивосток, ул.
Некрасовская, 122

"Предприятие" / И.Ю. Загудаева /



Абонент

ООО «Приморские коммунальные системы»
690011, г. Владивосток, ул. Никифорова, 55а
тел. 225-18-90, 263-09-23



"Абонент" / С.В. Ковалев /